

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN:
POLÍGONO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ÁMBITO LOCAL
EN ANDOSILLA**

**PRESUPUESTO
RESUMEN**



Pamplona, diciembre de 2015

RESUMEN DE PRESUPUESTO

AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL ANDOSILLA

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
COMUN	ACTIVIDADES COMUNES	304.970,35	42,27
-01	-GLORIETA-VIALES.....	222.156,94	
-02	-DESVIO LAT	41.213,71	
-06	-NUEVO CT aéreo.....	41.599,70	
UE1	UNIDAD DE EJECUCION 1	117.725,87	16,32
-101	-TIERRAS, CAMINOS Y BALSAS	5.826,58	
-102	-ABASTECIMIENTO DE AGUA.....	19.039,93	
-103	-SANEAMIENTO FECALES	11.545,94	
-104	-SANEAMIENTO PLUVIALES	30.363,77	
-105	-RED TELECOMUNICACIONES.....	6.852,50	
-106	-RED ENERGIA ELECTRICA.....	39.685,25	
-107	-GESTION RESIDUOS.....	2.693,66	
-108	-SEGURIDAD Y SALUD.....	1.718,24	
UE2	UNIDAD DE EJECUCION 2	36.761,26	5,10
-201	-TIERRAS, CAMINOS Y BALSAS	3.628,98	
-202	-ABASTECIMIENTO DE AGUA.....	6.667,71	
-204	-SANEAMIENTO PLUVIALES	4.131,74	
-205	-RED TELECOMUNICACIONES.....	3.836,41	
-206	-RED ENERGIA ELECTRICA.....	15.619,91	
-207	-GESTION RESIDUOS.....	2.017,39	
-208	-SEGURIDAD Y SALUD.....	859,12	
UE3	UNIDAD DE EJECUCION 3	71.426,24	9,90
-301	-TIERRAS, CAMINOS Y BALSAS	11.521,44	
-302	-ABASTECIMIENTO DE AGUA.....	13.116,40	
-303	-SANEAMIENTO FECALES	13.376,17	
-304	-SANEAMIENTO PLUVIALES	4.829,93	
-305	-RED TELECOMUNICACIONES.....	4.324,81	
-306	-RED ENERGIA ELECTRICA.....	21.521,50	
-307	-GESTION RESIDUOS.....	1.876,87	
-308	-SEGURIDAD Y SALUD.....	859,12	
UE4	UNIDAD DE EJECUCION 4	190.516,66	26,41
-401	-TIERRAS, CAMINOS Y BALSAS	55.966,26	
-402	-ABASTECIMIENTO DE AGUA.....	23.996,70	
-403	-SANEAMIENTO FECALES	5.036,30	
-404	-SANEAMIENTO PLUVIALES	35.956,89	
-405	-RED TELECOMUNICACIONES.....	11.491,46	
-406	-RED ENERGIA ELECTRICA.....	51.563,63	
-407	-GESTION RESIDUOS.....	4.787,18	
-408	-SEGURIDAD Y SALUD.....	1.718,24	

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL 721.400,38

10,00 % Gastos generales 72.140,04

6,00 % Beneficio industrial 43.284,02

SUMA DE G.G. y B.I. 115.424,06

21,00 % I.V.A. 175.733,13

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 1.012.557,57

PAMPLONA, diciembre de 2015.

Víctor A. López Rodríguez



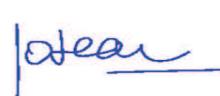
Ing. de Caminos C. y P.
Col núm 7.835

José F. García Espinosa



Ing. de Caminos C. y P.
Col núm. 7.821

José A. Erro Mendióroz



Ingeniero Edificación
Col. núm 558

**REPARTO DE COSTES:
POLÍGONO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ÁMBITO LOCAL
EN ANDOSILLA**



Pamplona, diciembre de 2015

MONKAVAL
soluciones ingeniería

DISTRIBUCIÓN DE COSTES DE URBANIZACIÓN

PRESUPUESTO	UE 1	UE 2	UE 3	UE 4	TOTAL
GLORIETA, VIALES Y ZONAS VERDES	45.030,52	17.849,26	50.033,82	109.243,33	222.156,94
DESIVIO DE LINEA DE ALTA TENSION	8.353,89	3.311,33	9.282,08	20.266,41	41.213,71
NUEVO CENTRO DE TRANSFORMACION	8.432,13	3.342,34	9.369,02	20.456,21	41.599,70
TIERRAS, CAMINOS Y BALSAS	6.771,47	2.684,09	21.199,95	46.287,75	76.943,26
ABASTECIMIENTO DE AGUA	12.733,57	5.047,35	14.148,38	30.891,44	62.820,74
SANEAMIENTO DE FECALES	6.072,48	2.407,02	6.747,18	14.731,73	29.958,41
SANEAMIENTO DE PLUVIALES	24.703,50	9.792,01	12.812,39	27.974,43	75.282,33
RED DE TELECOMUNICACIONES	5.372,52	2.129,57	5.969,45	13.033,64	26.505,18
RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA	26.024,31	10.315,56	28.915,85	63.134,57	128.390,29
GESTIÓN DE RESIDUOS	2.305,70	913,94	2.561,88	5.593,59	11.375,10
SEGURIDAD Y SALUD LABORAL	1.044,85	414,16	1.160,94	2.534,78	5.154,72
INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA EXTERIOR (*)	84.119,21	33.343,30	93.465,62	204.071,87	415.000,00
PEM	230.964,14	91.549,91	255.666,57	558.219,76	1.136.400,38
16% GG Y BI	36.954,26	14.647,99	40.906,65	89.315,16	181.824,06
PEC	267.918,40	106.197,90	296.573,22	647.534,92	1.318.224,44
Honorarios de Proyecto	10.307,14	4.085,56	11.452,35	25.004,95	50.850,00
Honoratos de Dirección	10.351,73	4.103,24	11.501,91	25.113,14	51.070,02
TOTAL	288.577,28	114.386,69	319.527,48	697.653,01	1.420.144,46
21% IVA	60.601,23	24.021,21	67.100,77	146.507,13	298.230,34
TOTAL	349.178,50	138.407,90	386.628,25	844.160,15	1.718.374,80
Unidades de Aprovechamiento (UAS)	11.120,60	4.408,00	12.356,20	26.978,40	54.863,20
€/UA sin IVA	25,95	25,95	25,86	25,86	25,89
€/UA con IVA	31,40	31,40	31,29	31,29	31,32

Obras e infraestructuras comunes a todas la unidades de ejecución

Obras e infraestructuras comunes a la UE-1 y UE-2

Obras e infraestructuras comunes a la UE-3 y UE-4

Obras e infraestructuras exclusivas de cada unidad de ejecución

(*) Incluye Indemnizaciones

Se redacta el presente Proyecto de distribución de Costes de urbanización entre las diferentes Unidades de Ejecución, en cumplimiento de los requerimientos indicados en el Artículo 16 "DESARROLLO" de la NORMATIVA URBANÍSTICA y en los puntos 12.- "Estudio de Viabilidad del Suelo Urbanizable" y 13.- "Gestión del Suelo Urbanizable" de la MEMORIA de la Modificación estructurante del PLAN MUNICIPAL de ANDOSILLA .

Los capítulos relativos a infraestructuras, excepto "SANEAMIENTO PLUVIALES " se reparten entre todas las Unidades de Ejecución debido a que son redes que sirven para todas las parcelas, y no son exclusivos de ninguna Unidad de Ejecución

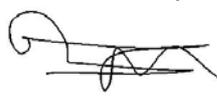
El equipo redactor, Pamplona diciembre de 2015.

Víctor A. López Rodríguez



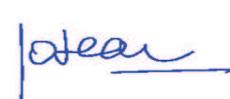
Ing. de Caminos C. y P.
Colegiado 7.835

José F. García Espinosa



Ing. de Caminos C. y P.
Colegiado 7.821

José A. Erro Mendióroz



Ingeniero Edificación
Colegiado 558